

Wzór umowy

UMOWA Nr/D-...../14

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../14,
w dniu 2014 roku w Warszawie, pomiędzy:

miastem stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe, z siedzibą w Warszawie
przy ul. Grochowskiej 274, posiadającym NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640,
reprezentowanym przez:

1) Pana Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe,
na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2128.2012
z dnia 08 czerwca 2012 r.,

Pana Roberta Kempę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe,
na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2127.2012
z dnia 08 czerwca 2012 r.,
zwanym w dalszej części umowy „**Dzielnica**”

i

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. z siedzibą
w Warszawie (02-015) przy Placu Starynkiewicza 5, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym
dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr KRS: 0000146138, posiadającą REGON: 015314758 oraz NIP: 525-000-56-62, o kapitale
zakładowym w wysokości 2 077 555 600,00 zł, wpłaconym w całości

reprezentowaną przez:

1),

2),

zwaną dalej „**MPWiK**”,

razem zwanymi w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... posiadającym NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa
następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **przebudowy ulic Bitwy Grochowskiej, Pokuckiej i Trembowelskiej w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy**, z odwodnieniem jezdni, oświetleniem, zabezpieczeniem kabli energetycznych, usunięciem kolidujących drzew i krzewów, nasadzeń krzewów w pasie drogowym i ochroną istniejących drzew, założeniem trawników.

1. Przedmiot umowy składa się z:

- 1) robót budowlanych, realizowanych przez MPWiK, polegających na budowie kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Pokuckiej i Bitwy Grochowskiej, zwanych dalej „**Budową MPWiK**”,
- 2) robót budowlanych, realizowanych przez Dzielnicę, polegających na przebudowie ulic Bitwy Grochowskiej, Pokuckiej i Trembowelskiej w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, z odwodnieniem jezdni, oświetleniem, zabezpieczeniem kabli energetycznych, usunięciem kolidujących drzew i krzewów, nasadzeń krzewów w pasie drogowym i ochroną istniejących drzew, założeniem trawników, zwanych dalej „**Budową Dzielnicy**”;

zwanych dalej łącznie „**Budową**”.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) budowę kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Pokuckiej o średnicy Dn 300 i długości 59,13 m oraz w ulicy Bitwy Grochowskiej o średnicy Dn 250 mm i długości 71,37 m, na podstawie posiadanej dokumentacji;
- 2) wykonanie przebudowy ulic Bitwy Grochowskiej, Pokuckiej i Trembowelskiej w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy– Budowa Dzielnicy.

§ 2

1. Wprowadzenie na plac budowy nastąpi w zakresie Budowy MPWiK oraz Budowy Dzielnicy – w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy;
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 10 grudnia 2014 r.

§ 3

1. W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby budowany obiekt spełniał zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.

2. Wykonawca ponosi ryzyko określenia, jaka dokumentacja techniczna będzie niezbędna do należytego wykonania Umowy oraz czy dokumentacja ta będzie kompletna dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz celu, któremu Roboty mają służyć.
3. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego (nie dłuższego niż 14 dni roboczych od wykrycia) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o wadach Dokumentacji, które mogą wpłynąć na wykonanie Robót zgodnie z Umową lub które mogą spowodować powstanie wad Obiektu. Jeżeli uwagi Wykonawcy dotyczące Dokumentacji będą zasadne - Zamawiający uzupełni Dokumentację. Jeżeli uwagi Wykonawcy będą niezasadne w całości lub w części Zamawiający uprawniony jest nakazać wykonywanie przez Wykonawcę Robót na podstawie posiadanej Dokumentacji.
4. W przypadku braku przedstawienia uwag, błędy w Dokumentacji nie będą podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy lub będzie uprawniony do jego odpowiedniego obniżenia, jeżeli Wykonawca nie przedstawi uwag do Dokumentacji, a Roboty zostaną wykonane wadliwie lub przedstawione przez Wykonawcę uwagi nie będą dotyczyć wady Dokumentacji, która spowodowała lub przyczyniła się do spowodowania wady w Robotach lub w Obiekcie.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady w Dokumentacji jeżeli wykaże, że podczas weryfikacji Dokumentacji dochował należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się wykonywaniem prac składających się na przedmiot Umowy w szczególności jeśli wykaże, że wykrycie wad w Dokumentacji wymagałoby od Wykonawcy wiedzy specjalistycznej wykraczającej poza przyjęte w danej branży standardy.

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - 1) w całości przez Wykonawcę,
 - 2) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:
.....
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych Podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone w niniejszej umowie, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu w terminie 7 dni projektu tej umowy, przy czym, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, dostawcy materiałów budowlanych i usług, przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, dostawcy materiałów budowlanych i usług o otrzymaniu należności.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 5

1. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 4 ust. 5.
2. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu określonej w ust. 1 umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi.
3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, usługi, zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, o ile jej wartość przekracza 30 000,00 zł.

§ 8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w w ust. 1, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy, złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
7. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją do momentu przedawnienia roszczenia, – jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

§ 9

Zmiany postanowień umowy Strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi,
- 2) zmiany nazwy, NIP, Regonu lub numeru rachunku bankowego Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającego z wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych do realizacji robót,
- 4) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na skutek zmian spowodowanych zmianami w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy,
- 5) zmiany zakresu robót podwykonawcy lub zgłoszenie udziału podwykonawcy,
- 6) działania siły wyższej,
- 7) wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

§ 10

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) w trakcie wykonywania robót, zapewnienie mieszkańcom bezpiecznego dojścia do domów i umożliwienie dojazdu samochodami oraz zapewnienie dojazdu pojazdom uprzywilejowanym będącym w akcji i służbom komunalnym,
- 2) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
- 3) dostarczenie niezbędnych protokółów, atestów, prób, badań, dokumentów, potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.), sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 4) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 5) po zakończeniu budowy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokóle odbioru; uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 6) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym dziennika budowy, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów, niezbędnych przy odbiorze oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,

- 7) zapewnienie na koszt własny; kompleksowej obsługi geodezyjnej, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą również w wersji elektronicznej w formacie wektorowym, z rozszerzeniem dwg i dxf (wersja pliku 2004, 2007 i 2010) w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7, sporządzeniem wykazu wszystkich ewentualnych zmian danych ewidencyjnych (granice, użytki, powierzchnie), badań geotechnicznych oraz niezbędnych nadzorów służb technicznych (ZDM, MPWiK S.A., Dalkia Warszawa S.A., MSG, RWE Stoen Operator Sp. z o. o., TP S.A.),
- 8) zapewnienie na koszt własny tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy (ulice mają pozostać przejezdne w całym okresie realizacji zadania, określonego w § 1 ust. 1 umowy),
- 9) wykonanie na swój koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków oraz formalne opłacanie rachunków z tego tytułu,
- 10) zapewnienie ochrony placu budowy, sprzętu i materiałów, zgromadzonych przez Wykonawcę,
- 11) usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
- 12) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczeń:

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót.
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
 - 2) W przypadku nie spełnienia warunków, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt Robót od zdarzeń losowych na warunkach Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu w zakładach ubezpieczeń akceptowanych przez Zamawiającego.
3. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia Robót ważnej co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia Robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy

oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia Robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:

a) Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych – sekcja I (*Contractor's All Risks*) powinno odnosić się do całości prowadzonych prac, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń/maszyn objętych Umową. Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości Umowy brutto. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy. W zakres ochrony polisy włączone będą co najmniej:

- ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej (w rozumieniu zapisów klauzuli 004 według standardu *Munich Re*) w okresie co najmniej 24 miesięcy;
- ubezpieczenie konserwacji (w rozumieniu zapisów klauzuli 003 według standardu *Munich Re*) 12 miesięcy począwszy od dnia expiracji klauzuli 004,
- ubezpieczenie prób gorących maszyn, urządzeń mechanicznych i instalacji (w rozumieniu zapisów klauzuli 100 według standardu *Munich Re*) – co najmniej przez okres 4 tygodni,
- warunki szczególne dotyczące urządzeń przeciwpożarowych i bezpieczeństwa pożarowego (klauzula 112/1) wyłącznie o następującej treści: „Uzgodniono, że z zastrzeżeniem warunków, wyłączeń i postanowień zawartych w o.w.u., polisie lub w załączonych do nich dodatkach Zakład Ubezpieczeń wypłaca Ubezpieczającemu odszkodowanie za szkody spowodowane bezpośrednio lub pośrednio ogniem lub wybuchem tylko pod warunkiem, że prace były prowadzone w zgodzie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego oraz przepisami pożarowymi i BHP) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną”;
- ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania (w rozumieniu zapisów klauzuli 115 według standardu *Munich Re*) wraz z rozszerzeniem ochrony pokrycia w elementach dotkniętych wadą z limitem w wysokości 10% wartości Umowy brutto;
- ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku (w rozumieniu klauzuli 116 według standardu *Munich Re*),

- ubezpieczenie mienia otaczającego (w rozumieniu zapisów klauzuli 119 według standardu *Munich Re*) z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 10% wartości Umowy brutto,
- klauzula reprezentantów o następującej treści lub podobnej: „*Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub jego przedstawicieli. Dla celów niniejszej umowy ubezpieczenia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub jego przedstawicieli rozumie się zarząd spółki, prokurentów i kierowników budów*”;
- klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie - z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości nie niższej niż 20 % wartości Umowy brutto,

b) dodatkowo mogą być włączone klauzule warunkowe:

- 102 – szkody powstałe w istniejących podziemnych kablach i rurociągach,
- 106 – zastrzeżenia dotyczące odcinków - dopuszczalna długość odcinka: 100 metrów,
- 117 - zastrzeżenia dotyczące układania rur wodociągowych, kanalizacyjnych, rurociągów, przewodów i kabli oraz wykopów i szybów – dopuszczalna długość odcinka otwartego: 100 metrów.

c) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do polisy następujących klauzul ograniczających zakres ochrony z polisy CAR/EAR:

- 010 – wyłączenie szkód powstałych wskutek powodzi i zalania,
- 012 – wyłączenie szkód powstałych wskutek wichury lub szkód wodnych związanych z wichurą,
- 110 – szkody wyrządzone przez opady, powódź i zalania,
- 111 - usunięcie rumowiska po osunięciu się ziemi,

d) Franszyzy redukcyjne mające zastosowanie do polisy CAR/EAR nie mogą być wyższe niż 15.000,- PLN na jedno zdarzenie.

e) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

- f) Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.

Powyższe klauzule będą miały pierwszeństwo przed innymi postanowieniami polisy, nie będą w jakikolwiek sposób ograniczone ani objęte dodatkowymi postanowieniami restrykcyjnymi (mniej korzystnymi lub nakładającymi dodatkowe obowiązki na Ubezpieczonych).

§ 12

1. Strony umowy ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto) – 100%.

w tym:

- 1) z tytułu wykonania robót budowlanych z zakresu **Budowy MPWiK** zł brutto, (słownie: złotych brutto), stanowiącej udział **15 %** w całkowitej, łącznej kwocie brutto przeznaczanej na realizację zamówienia określonej w ust. 1 powyżej,
- 2) z tytułu wykonania robót budowlanych z zakresu **Budowy Dzielnicy** zł brutto, (słownie: złotych brutto), stanowiącej udział **85 %** w całkowitej, łącznej kwocie brutto przeznaczanej na realizację zamówienia określonej w ust. 1 powyżej,
- 3) w tym za ulicę Pokucką brutto.....zł (słownie: złotych brutto) za ulicę Trembowelską brutto.....zł (słownie: złotych brutto) oraz za ulicę Bitwy Grochowskiej brutto.....zł (słownie: złotych brutto).

2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami, elementami koniecznymi do wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi dla zakresu robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, fakturami przejściowymi, wystawionymi na koniec miesiąca i fakturą końcową po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu. Rozliczenie fakturami przejściowymi, nie może przekraczać 90 % wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego w ust. 1.
6. Podstawę wystawienia faktur, o których mowa w ust. 4, stanowią będąc podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, protokoły częściowych odbiorów i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu należności na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
8. Wykonawca wystawi faktury w ciągu 7 dni od daty odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13

1. Na podstawie porozumienia, zawartego pomiędzy Dzielnicą, a MPWiK, wykonanie Budowy będzie finansowane wspólnie; przy czym:
 - 1) Dzielnica zobowiązuje się pokryć wydatki związane z wykonaniem Budowy Dzielnicy oraz sporządzeniem po jej wykonaniu dokumentacji technicznej (powykonawczej) w zakresie Budowy Dzielnicy,
 - 2) MPWiK zobowiązuje się pokryć wydatki związane z wykonaniem Budowy MPWiK oraz sporządzeniem po jej wykonaniu dokumentacji technicznej (powykonawczej) w zakresie Budowy MPWiK.
2. Rozliczenie kosztów realizacji Budowy będzie dokonywane w ramach kolejnych, należnych Wykonawcy płatności, na podstawie wystawianych każdorazowo przez Wykonawcę faktur. W tym celu, Wykonawca będzie:
 - 1) obciążać Dzielnicę, wystawiając faktury VAT do kwoty, która będzie określona w umowie za realizację Budowy Dzielnicy,
 - 2) obciążać MPWiK, wystawiając faktury VAT do kwoty, która będzie określona w umowie za realizację Budowy MPWiK.

§ 14

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Zamawiający MPWiK, pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-000-56-62, REGON 015314758**, jest odbiorcą faktur i płatnikiem, którego adres jest miejscem doręczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP, REGON**

§ 15

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe, potwierdzające zaawansowanie robót,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, będą dokonywane przez Inspektorów Nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi roboty zanikające lub ulegające zakryciu, wpisem do dziennika budowy. W przypadku nie sprawdzenia ich przez Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty wpisu, Wykonawca ma prawo dokonać ich jednostronnego odbioru.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dokona na piśmie lub faxem, na co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem i poprzez wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót.
5. W przypadku potwierdzenia wpisu o zakończeniu robót w dzienniku budowy przez Inspektorów Nadzoru, Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
6. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokona odbioru wyznaczając termin do usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, a umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 637 § 2 k. c.

§ 16

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy.
2. Inspektorów nadzoru wykonywanych robót wyznaczy Zamawiający; przedstawiciela Dzielnicy - do nadzoru robót z zakresu Budowy Dzielnicy, przedstawiciela MPWiK - do nadzoru robót z zakresu Budowy MPWiK.
3. Kierownika budowy wyznaczy Wykonawca.

§ 17

1. Nadzór techniczny nad realizacją robót będzie sprawowany przez przedstawiciela każdej ze Stron, adekwatnie do zakresu danej Budowy (MPWiK bądź Dzielnicy), tj. odpowiednio do podziału branżowego i do zakresu ustalonego w dokumentacji technicznej i w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
2. Strony zobowiązują się, w celu wypełnienia obowiązku wskazanego w ust. 1, do pełnienia nadzoru nad realizacją Budowy poprzez kontrolę wykonywanych prac, zgodnie umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami.
3. MPWiK zobowiązuje się do powiadomienia Dzielnicy z wyprzedzeniem 3 dni roboczych o terminie odbioru robót związanych z wykonaniem Budowy MPWiK.
4. Odbiór robót związanych z wykonaniem Budowy MPWiK, będzie dokonany przez MPWiK przy udziale Dzielnicy.
5. Dzielnicą zobowiązuje się do powiadomienia MPWiK z wyprzedzeniem 3 dni roboczych o terminie końcowego odbioru robót związanych z wykonaniem Budowy.
6. Odbiór końcowy robót związanych z wykonaniem Budowy, będzie dokonany przez Dzielnicę przy udziale MPWiK.

§ 18

Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 19

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie 10% całkowitej ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed zawarciem umowy w formie

2. Wnoszone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub pieniądza zostanie złożone w Dzielnicy i MPWiK proporcjonalnie do udziałów w wydatkach ponoszonych przez Dzielnicę i MPWiK.
3. W przypadku, kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do takiej gwarancji, zmieniający jej ważność z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy, niż określony w § 2 ust. 2. W razie niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace, do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
4. W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji jej beneficjentem będzie miasto stołeczne Warszawa Dzielnicą Praga – Południe i Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, pozostanie kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, ustalonego w ust.1.

§ 20

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych. Należność z tytułu wszystkich kar umownych, rozdzielana będzie proporcjonalnie odpowiednio do wysokości ponoszonych wydatków na realizację **Budowy** i wpłacona odpowiednio na rachunek bankowy **Dzielnicy** i rachunek bankowy **MPWiK**,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 i 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odbiorze w terminie robót budowlanych,
 - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad robót budowlanych,
 - 4) 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 i 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu i usunięcia zaplecza, o czym mowa w § 10 pkt 5 i § 21 ust. 3 pkt 3 umowy,
 - 5) 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- 6) 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonej w umowie o podwykonawstwo,
 - 7) 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego na podstawie art. 143 b ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie wskazanym w wezwaniu z określoną przez Zamawiającego wysokością kary umownej.
 4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa § 19 ust.1-5.
 5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach, określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych robót na dzień odstąpienia oraz zwróci oryginalną dokumentację techniczną i oryginały pozostałej dokumentacji projektowej, opinii i uzgodnień, wymaganych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze.

4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 22

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, osobno na roboty objęte zakresem Budowy MPWiK i na roboty objęte zakresem Budowy Dzielnic.
2. Okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego, a na roboty wykonane w zakresie Budowy MPWiK – 36 miesięcy.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny, a w szczególności art. 647-657 k.c.

§ 24

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust.1, Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sędem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnic.
4. MPWiK odpowiada względem Wykonawcy za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, w tym płatności na rzecz Wykonawcy, dotyczące wyłącznie robót MPWiK, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, a Dzielnic odpowiada względem Wykonawcy za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, w tym płatności na rzecz Wykonawcy, wyłącznie w zakresie budowy Dzielnic, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.
5. MPWiK odpowiada względem Wykonawcy i osób trzecich za wyrządzone szkody, swoje działania lub zaniechania, reprezentujących go Kierownika Projektu, lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wyłącznie w zakresie robót MPWiK, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, a Dzielnic odpowiada za wyrządzone szkody, swoje działania lub zaniechania, reprezentujących go Kierownika Projektu, lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyłącznie w zakresie budowy Dzielnic, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.

§ 25

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26

1. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane:

Zamawiającemu: Dzielnicy – adres do korespondencji:

Urząd m.st. Warszawy,
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

MPWiK – adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w m.st. Warszawie S.A.
plac Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa

Wykonawcy - na adres

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być, pod rygorem nieważności, dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, w dniu pozostawienia pod adresem do korespondencji pierwszego awiza pocztowego.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 27

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiających dokumentacji powykonawczej (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na czas nieokreślony na rzecz Zamawiających, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywają własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji: Utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne utworu do

realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem Utworu, sporządzanie makiety inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania i modyfikacje.

3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach ewentualnego nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywają z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego, w tym również jego części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy i określone w § 12 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników/egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
7. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania Robót nie narusza niczych praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.

§ 28

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 29

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,

załącznik nr 2 – gwarancja należytego wykonania umowy.

§ 30

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Dzielnicy, jeden egzemplarz dla MPWiK, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

MPWiK:

ZAMAWIAJĄCY: